

G/F Lindholm Brygge

CVR-nr.: 27712762

**ÅRSRAPPORT
FOR
1/1 2011 - 31/12 2011**

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i G/F Lindholm Brygge

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Lindholm Brygge for regnskabsåret 1. januar 2011 til 31. december 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

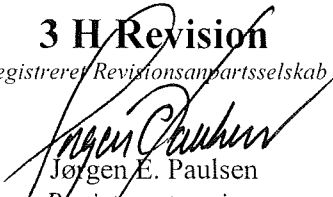
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 til 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. februar 2012

3 H Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab

Jørgen E. Paulsen
Registreret revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2011

Note		2011	2010
	Indtægter		
	Fællesudgifter, opkrævet	290.326,60	290.326,60
	Ekstraordinære opkrævninger, E/F	<u>100.000,08</u>	<u>100.000,08</u>
	Indtægter i alt	390.326,68	390.326,68
	Udgifter		
1	Driftsudgifter	-128.565,65	-155.188,77
2	Vedligeholdelsesudgifter	-7.055,70	-11.885,94
3	Administrationsomkostninger	<u>-58.158,91</u>	<u>-51.165,30</u>
	Udgifter i alt	-193.780,26	-218.240,01
	Resultat før renter	196.546,42	172.086,67
4	Renter	<u>-64.174,94</u>	<u>-73.238,04</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>132.371,48</u>	<u>98.848,63</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til næste år	<u>132.371,48</u>	<u>98.848,63</u>
		<u>132.371,48</u>	<u>98.848,63</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

AKTIVER			
Note		31/12-2011	31/12-2010
	Nørresundby Bank 7450 1280221	<u>26.115,23</u>	<u>63.172,29</u>
	AKTIVER I ALT	<u>26.115,23</u>	<u>63.172,29</u>
PASSIVER			
Note		31/12-2011	31/12-2010
	Restbidrag primo	-901.827,20	-1.000.675,83
	Årets resultat	<u>132.371,48</u>	<u>98.848,63</u>
	Restbidrag ultimo	<u>-769.455,72</u>	<u>-901.827,20</u>
	Nørresundby Bank 7450 0134239	771.544,70	906.962,49
	Anden gæld	<u>24.026,25</u>	<u>58.037,00</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>795.570,95</u>	<u>964.999,49</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	PASSIVER I ALT	<u>26.115,23</u>	<u>63.172,29</u>

Regnskabspåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt regnskab 2011 og budget 2012 for G/F Lindholm Brygge

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg den 12/3-2012

Administrator:

ProDomus



Finn Hedegaard Nielsen

Bestyrelse:

Mona Ayan



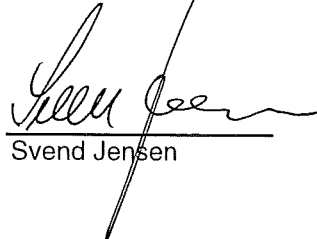
Vilhelm Mortensen

Bent Hoff

Bent Hoff



Carsten Tidselbak



Svend Jensen

Godkendt på generalforsamlingen den 2012

Dirigent.

NOTER

	Regnskab 2011	Regnskab 2010
1 Driftsudgifter		
Elforbrug	14.133,65	10.623,77
Ejendomsforsikring	3.833,25	1.440,00
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200,00	1.200,00
Vicevært og driftsomk.	109.398,75	141.925,00
Driftsudgifter i alt	128.565,65	155.188,77
2 Vedligeholdelsesudgifter		
VVS	0,00	11.885,94
Elektriker	7.055,70	0,00
Vedligeholdelsesudgifter i alt	7.055,70	11.885,94
3 Administrationsomkostninger		
Porto	390,00	396,00
Generalforsamlinger og møder	2.003,50	3.103,40
Administrationshonorar	48.343,76	37.719,52
Revision	6.250,00	6.875,00
Gebyrer	1.171,65	1.185,13
Forsikringer	0,00	1.886,25
Administrationsomkostninger i alt	58.158,91	51.165,30
4 Renter		
Rentetilskrivning, bank	64.174,94	73.238,04
Renter i alt	64.174,94	73.238,04

Budget 2012

	Regnskab 2011	Budget 2012
Indtægter		
Fællesudgifter opkrævet	-290.326,60	-290.326,60
Ekstraord. opkrævning vedr. Mælkekajen	-100.000,00	-100.000,00
	<u>-390.326,60</u>	<u>-390.326,60</u>
Driftsudgifter		
Elforbrug	14.133,65	15.000,00
Ejendomsforsikring	3.833,25	4.000,00
Kontingenter ejerlaug m.v.	1.200,00	1.200,00
Vintervedligehold	44.118,75	30.000,00
Vicevært og driftsomk.	65.280,00	70.000,00
	<u>128.565,65</u>	<u>120.200,00</u>
Vedligeholdelsesudgifter		
VVS	0,00	0,00
Elektriker	7.055,70	0,00
	<u>7.055,70</u>	<u>15.000,00</u>
Vedligeholdelsesudgifter i alt	<u>7.055,70</u>	<u>15.000,00</u>
Administrationsomkostninger		
Porto	390,00	400,00
Generalforsamlinger og møder	2.003,50	2.500,00
Administrationshonorar	48.343,76	49.000,00
Revision	6.250,00	6.500,00
Gebyrer	1.171,65	1.200,00
	<u>58.158,91</u>	<u>59.600,00</u>
Renter		
Rentetilskrivning, bank	64.174,94	65.000,00
	<u>64.174,94</u>	<u>65.000,00</u>
I alt udgifter	<u>257.955,20</u>	<u>259.800,00</u>
Resultat	<u>-132.371,40</u>	<u>-130.526,60</u>
Ydelse lån Mælkekajen		<u>200.000,00</u>
Heraf renter på lån Mælkekajen		<u>-65.000,00</u>
Likviditetmæssigt underskud		<u>4.473,40</u>